



Rua Prefeito Luiz Adelar Soldatelli, 4208 - Bairro Valada São Paulo

Rio do Sul - SC - CEP 89162-240

Fone: (47) 99231-9076

<https://www.goldenbrazilleiloes.com.br>

goldenleiloes@gmail.com

TERRENO EM TAIÓ COM 430,25M²

1º Leilão: 30/03/2026 - 09:00

2º Leilão: 30/03/2026 - 14:00

Local: Rua Antenor Althoff, Padre Eduardo, TAIÓ

Leiloeiro: Anderson Luchtenberg

LOTE-001

Processo:0900336-78-2018.8.24.0074

TERRENO EM TAIÓ COM 430,25m²

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0900336-78-2018.8.24.0074/ SC EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA EXECUTADO: MAYARA TREVIZAN DO OBJETO: Um terreno urbano (lote 3) situado no lado par da Rua Antenor Althoff, distando 36,47 metros, da esquina com o lado ímpar da Rua Clemente Forster, bairro Padre Eduardo, no perímetro urbano desta cidade de Taió, contendo a área de 430,25m² e confronta na FRENTE, em 15,47 metros com a Rua Antenor Althoff; Fundos em 15,43 metros, com o imóvel da transcrição n. 5.632, terras de Rolf Daasch, extremado de UM LADO, em 31,00 metros, com o imóvel da matrícula n. 17.600,0 terras de Simão Selene Neto e de Marilene Neuza da Rosa (lote 4); e de OUTRO LADO, em 31,57 metros, com os imóveis das matrículas ns. 17.597 e 17.598, terras de Simão Seleme Neto e Marilene Neuza da Rosa (lotes 1 e 2). Sobre o imóvel não há nenhuma benfeitoria, conforme imagens que seguem anexas. A rua é pavimentada e o lote possui calçada na frente. Consta ônus na matrícula: AV-2/17.599—USUFRUTO vitalício em favor de Ednaldo Trevizan.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 136.680,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 69.700,00