

TERRENO COM 1.850M² COM GALPÃO DE 1.225M² EM CACEQUI RS-VENDA DIRETA

1º Leilão: 10/06/2026 - 09:00

Local: Rua Prefeito Luiz Adelar Soldatelli, 4208 - Bairro Valada São Paulo - Rio do Sul/SC

Leiloeiro: Anderson Luchtenberg

LOTE: 001-01

VENDA DIRETA - TERRENO COM 1.850M² COM GALPÃO DE 1.225M² EM CACEQUI RS-VENDA DIRETA -

DO OBJETO: Trata-se de um terreno urbano com área de 1.885,00 metros quadrados (mil e oitocentos e oitenta e cinco metros quadrados) medindo 29 metros de frente, por 65,00 metros de fundos. Imóvel de matrícula 4969, na Rua Manoel Ribas, nº600. No terreno existe um grande galpão de alvenaria, com 1.225,00 metros quadrados. Consta na matrícula Hipotecas e penhoras. Conforme matrícula. O bem foi avaliado em 24/01/2023, por avaliador nomeado pelo juízo, e atribuído o valor de R\$ 60.000,00 para o terreno e o galpão em R\$ 350.000,00. Estes valores foram somados e atualizados até o dia 10/03/2026, restando o valor de venda de R\$ 472.247,70. O BEM ESTÁ DISPONÍVEL PARA VENDA DIRETA ATÉ O DIA 10/06/2026 ÀS 9:00 HORAS PELO VALOR CORRESPONDENTE À 50% DO MONTANTE ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO. SENDO ASSIM, O BEM ESTÁ DISPONÍVEL PARA OFERTAS PELO VALOR MÍNIMO DE R\$ 236.123,89. Autos do processo n.º 5000677-53.2022.8.21.0085/RS. Exequente: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO. Executado: LEANDRO POHLMANN SEVERO, JOAO NEY BAISCH SEVERO e SANDRA POHLMANN SEVERO.

VENDIDO

AValiação: R\$ 236.123,89 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 236.123,89

Observações: O BEM ESTÁ DISPONÍVEL PARA VENDA DIRETA ATÉ O DIA 10/06/2026 ÀS 9:00 HORAS PELO VALOR CORRESPONDENTE À 50% DO MONTANTE ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO. SENDO ASSIM, O BEM ESTÁ DISPONÍVEL PARA OFERTAS PELO VALOR MÍNIMO DE R\$ 236.123,89.