



Rua Prefeito Luiz Adelar Soldatelli, 4208 - Bairro Valada São Paulo

Rio do Sul - SC - CEP 89162-240

Fone: (47) 99231-9076

<https://www.goldenbrazilleiloes.com.br>

goldenleiloes@gmail.com

IMÓVEL RURAL COM A ÁREA DE 176.269,00M² EM PATO BRANCO PR

1º Leilão: 31/03/2026 - 09:00

2º Leilão: 31/03/2026 - 14:00

Local: Rua Prefeito Luiz Adelar Soldatelli, 4208 - Bairro Valada São Paulo - Rio do Sul/SC

Leiloeiro: Anderson Luchtenberg

LOTE-001

Imóvel Rural com a área de 176.269,00m² em Pato Branco-

DO OBJETO: Uma área de terras que compreende o Imóvel Rural nº 219 da Gleba Barra do Vitorino, Núcleo 2, com a área de 176.269,00m², ou 7,28 alqueires, dentro dos seguintes limites e confrontações: ao NORTE por estrada municipal com os lotes 219 A e 220; ao SUL por linha seca confronta-se com terras do lote 183; ao LESTE por linhas secas com o lote 222; ao OESTE por linha seca e pelo Córrego Água de Ouro e com terras do lote 219 B, tudo de conformidade com o contido na matrícula nº 8.148 do 2º Ofício, Que, o imóvel é de fácil acesso, sendo que da área total, somente em torno de quatro alqueires são de plantio direto com o uso de maquinário, e o restante é de mata nativa e restevas; Que, sobre o imóvel está construída uma residência em alvenaria com três quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviços, varanda, coberta de telhas, bem como uma garagem somente com cobertura e um paiol para a guarda de mantimentos; conforme laudo de avaliação judicial feita em 06 de março de 2025. Consta ônus na matrícula, dentre eles: R.4 — 8.148 — Prot. N.º 85.052 — 13/01/2017 — CREDOR — BANGO DO BRASIL. Processo: 0005345-02-2020-8-16-0079 Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial Assunto Principal: Obrigação de Fazer / Não Fazer Valor da Causa: R\$247.080,00 Exequente(s): CERELISTA CECCON VERE LTDA Executado(s): Luiz Bachmann e NELSI SALETE MACHSIMOVITZ

SUSPENSO

AValiação: R\$ 2.199.059,75 | Lance Mínimo: R\$ 1.319.435,85