

GRANDE LEILÃO DE IMÓVEIS CREDCREA.

1º Leilão: 23/03/2026 - 09:00

Local: Rua Prefeito Luiz Adelar Soldatelli, 4208 - Bairro Valada São Paulo - Rio do Sul/SC

Leiloeiro: Anderson Luchtenberg

LOTE: 001

Apto 702 Edifício Residencial Chandon em Rio do Sul-SC

Lote – Apartamento Residencial Edifício Residencial Chandon Imóvel objeto da matrícula nº 20.746 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul/SC, consistente em apartamento nº 702, localizado no 9º pavimento (8º andar) do Edifício Residencial Chandon, situado na Rua Abraham Lincoln, nº 235, nesta cidade. Trata-se de unidade residencial de alto padrão, inserido em região urbana consolidada, com infraestrutura completa de comércio, serviços e mobilidade urbana. IMÓVEL OCUPADO.

AValiação: R\$ 1.100.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 1.100.000,00

LOTE: 002

Terreno com construção de 4 aptos em Tubarão-SC

O imóvel avaliado possui 282,95000m² de área real construída não averbada na matrícula. O terreno onde se encontra edificada a construção possui área total de 372,00000m² e a testada principal mede 12,40000m. A edificação possui dois pavimentos, encontra-se desocupado e está em construção. O imóvel está edificado junto aos fundos do terreno e possui os seguintes equipamentos: louça(s) no(s) banheiro(s) e metais sanitários e não se encontra mobiliado. A edificação é composta por quatro apartamentos, sendo dois apartamentos no pavimento inferior composto pelos seguintes ambientes: sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, um banheiro e dois dormitórios, área externa e possui uma vaga de garagem descoberta para veículo de porte médio, sendo a vaga de garagem livre. No pavimento superior, são mais dois apartamentos compostos pelos seguintes ambientes: sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, um banheiro e dois dormitórios e possui uma vaga de garagem descoberta para veículo de porte médio, sendo a vaga de garagem livre. Rua João Batista Larroyd, s/n. Lote 13 - Quadra L Humaitá de Cima - Tubarão/SC

AValiação: R\$ 700.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 700.000,00

LOTE: 003

Casa com 137m² em Blumenau-SC

Temos uma casa geminada com dois pavimentos com área privativa principal de 137,34 m² localizada na Rua Alfredo Balistieri nº 270 – Velha Central – Blumenau – SC, Casa 04. Trata-se de uma região com ocupação urbana média, composta principalmente por residências multifamiliares, comercial e institucional, cujo padrão construtivo varia principalmente de média a alto padrão. Infraestrutura urbana: A região é servida pelos serviços e melhoramentos públicos usuais da malha urbana, como rede de água, rede de energia elétrica, rede de telefone, iluminação pública, pavimentação em execução, drenagem pluvial e coleta de resíduos sólidos e transporte coletivo regular. IMÓVEL OCUPADO POR LOCADOR.

AValiação: R\$ 380.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 380.000,00

LOTE: 004

TERRENO URBANO com área total de 148,630 m² em Piraquara - PR

Trata-se de um TERRENO URBANO com área total de 148,630 m², localizado na Rua Olívia Palhares da Silva, 8, Bairro Jardim Caiçara, na cidade de Piraquara - PR, com testada de 9,53m, posicionado em meio de quadra, terreno plano, limpo, em área livre de inundações. No terreno há uma construção não averbada de aproximadamente 100m². O imóvel está localizado numa rua pavimentada com asfalto em boas condições de conservação e uso, em uma região de padrão construtivo Médio, próximo ao acesso da Rodovia PR 415 (aproximadamente 2 km) e aproximadamente 11 km até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade de Piraquara-PR.

AValiação: R\$ 90.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 90.000,00

LOTE: 005

Terreno com área de 6.911,63100m² em Camboriú-SC

O imóvel possui 6.911,63100m² de área real total e possui as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 24,94800m, confrontando com Rua Osvaldo Minella; fundos medindo 24,46200m confrontando com Área 01-A; lateral esquerda medindo 285,00000m, confrontando com Área 02; e lateral direita medindo 280,10000m, confrontando com Área 01-A. O terreno é do tipo meio de quadra, sua superfície é seca, a cota do greide do terreno é mesmo nível do logradouro público, a topografia é acidentada, seu formato é regular, possui vocação para edificações residenciais e não possui vista permanente. Endereço: Rua Osvaldo Minella, s/n - Área 01-B, bairro Cedros - Camboriú/SC

AValiação: R\$ 990.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 990.000,00

LOTE: 006

Terreno com 602m² em Engenheiro Beltrão-PR

Terreno com 602m² localizado na Rua Doutor Aroldo Trevisan Beltrão, Nº: 471, Centro, Engenheiro Beltrão

ARREMATADO

AValiação: R\$ 70.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 70.000,00

LOTE: 007

Terreno com 360m² em Balneário Pinhal-RS

O imóvel avaliado corresponde a um terreno regular, com área superficial de 360,00 m², apresentando 12,00 metros de testada frontal e 30,00 metros de profundidade, localizado na Rua 42, lote nº 18, quadra 38-E, na cidade de Balneário Pinhal-RS. O lote possui conformação plana, situado ao nível do greide da via pública, e dista aproximadamente 15,00 metros da esquina mais próxima. Durante a vistoria, observou-se que o terreno se encontra aparentemente ocupado, não sendo possível, contudo, diagnosticar com precisão a natureza da ocupação existente. IMÓVEL OCUPADO.

AValiação: R\$ 51.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 51.000,00

LOTE-008	
Terreno com 566,030 m² na cidade de Ventania – PR – Trata-se de um TERRENO URBANO com área total de 566,030 m², localizado na Avenida Anacleto Bueno de Camargo, S/N, Bairro Centro, na cidade de Ventania – PR, posicionado numa esquina, terreno plano, limpo, em área livre de inundações. Localizado numa avenida pavimentada com asfalto em boas condições de conservação e uso, em uma região de padrão construtivo Médio, próximo ao acesso da Rodovia PR-090 (aproximadamente 60 m) e aproximadamente 750 m até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade de Ventania – PR.	
AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 130.000,00	
LOTE-009	
TERRENO EM RIO DO SUL COM 8.260M² NA SC-350– O terreno possui 8.260,00000m² de área total e possui as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 50,00m, confrontando com Rodovia Vereador Carlos Probst (SC-350); fundos medindo 66,00m, confrontando com Rio Itajaí do Sul; lateral esquerda medindo 143,00m, confrontando com imóveis de matrícula nº 56982, 56981 e 20821; lateral direita medindo 110,00m, confrontando com imóvel de matrícula nº 29513. Endereço: Rodovia Vereador Carlos Probst (SC-350), s/n, Albertina – Rio do Sul/SC	
AVALIAÇÃO: R\$ 473.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 473.000,00	