



Rua Prefeito Luiz Adelar Soldatelli, 4208 - Bairro Valada São Paulo

Rio do Sul - SC - CEP 89162-240

Fone: (47) 99231-9076

<https://www.goldenbrazilleiloes.com.br>

goldenleiloes@gmail.com

GRANDE LEILÃO DE IMÓVEIS CREDCREA 03/2026

1º Leilão: 26/11/2026 - 10:00

Local: Rua Prefeito Luiz Adelar Soldatelli, 4208 - Bairro Valada São Paulo - Rio do Sul/SC

Leiloeiro: Anderson Luchtenberg

LOTE: 001

Terreno com construção de 4 aptos em Tubarão-SC

O imóvel avaliado possui 282,95000m² de área real construída não averbada na matrícula. O terreno onde se encontra edificada a construção possui área total de 372,00000m² e a testada principal mede 12,40000m. A edificação possui dois pavimentos, encontra-se desocupado e está em construção. O imóvel está edificado junto aos fundos do terreno e possui os seguintes equipamentos: louça(s) no(s) banheiro(s) e metais sanitários e não se encontra mobiliado. A edificação é composta por quatro apartamentos, sendo dois apartamentos no pavimento inferior composto pelos seguintes ambientes: sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, um banheiro e dois dormitórios, área externa e possui uma vaga de garagem descoberta para veículo de porte médio, sendo a vaga de garagem livre. No pavimento superior, são mais dois apartamentos compostos pelos seguintes ambientes: sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, um banheiro e dois dormitórios e possui uma vaga de garagem descoberta para veículo de porte médio, sendo a vaga de garagem livre. Rua João Batista Larroyd, s/n. Lote 13 - Quadra L Humaitá de Cima - Tubarão/SC

AValiação: R\$ 590.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 590.000,00

LOTE: 002

TERRENO EM CONDOMÍNIO FECHADO NA SERRA CATARINENSE COM 2.138,47 m²

Terreno urbano, registrado no RGI da Comarca de São Joaquim/SC, sob o número 14.357, constituído pelo lote nº 14 da quadra nº 10 do Condomínio Altos da Serra, localiza-se na cidade de Bom Jardim da Serra/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Área real privativa de 2.223,86 m²; Área de uso comum de 2.138,47 m², área total de 4.362,33 m², cabendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,48%, com as seguintes medidas e confrontações: Norte: por 34,72m, com a Alameda 09; Leste: por 54,88m, com o lote 13 da quadra 10; Sul: por 45,16m, com Área Comum; Oeste: por 57,20m, com o lote 15 da quadra 10.

AValiação: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350.000,00