

GRANDE LEILÃO DE IMÓVEIS CREDCREA 02/2026

1º Leilão: 08/06/2026 - 10:00

Local: Rua Prefeito Luiz Adelar Soldatelli, 4208 - Bairro Valada São Paulo - Rio do Sul/SC

Leiloeiro: Anderson Luchtenberg

LOTE: 001

Casa com 137m² em Blumenau-SC

Temos uma casa geminada com dois pavimentos com área privativa principal de 137,34 m² localizada na Rua Alfredo Balistieri n° 270 — Velha Central — Blumenau — SC, Casa 04. Trata-se de uma região com ocupação urbana média, composta principalmente por residências multifamiliares, comercial e institucional, cujo padrão construtivo varia principalmente de média a alto padrão. Infraestrutura urbana: A região é servida pelos serviços e melhoramentos públicos usuais da malha urbana, como rede de água, rede de energia elétrica, rede de telefone, iluminação pública, pavimentação em execução, drenagem pluvial e coleta de resíduos sólidos e transporte coletivo regular. IMÓVEL OCUPADO POR LOCADOR.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 380.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 380.000,00

LOTE: 002

Terreno com construção de 4 aptos em Tubarão-SC

O imóvel avaliado possui 282,95000m² de área real construída não averbada na matrícula. O terreno onde se encontra edificada a construção possui área total de 372,00000m² e a testada principal mede 12,40000m. A edificação possui dois pavimentos, encontra-se desocupado e está em construção. O imóvel está edificado junto aos fundos do terreno e possui os seguintes equipamentos: louça(s) no(s) banheiro(s) e metais sanitários e não se encontra mobiliado. A edificação é composta por quatro apartamentos, sendo dois apartamentos no pavimento inferior composto pelos seguintes ambientes: sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, um banheiro e dois dormitórios, área externa e possui uma vaga de garagem descoberta para veículo de porte médio, sendo a vaga de garagem livre. No pavimento superior, são mais dois apartamentos compostos pelos seguintes ambientes: sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, um banheiro e dois dormitórios e possui uma vaga de garagem descoberta para veículo de porte médio, sendo a vaga de garagem livre. Rua João Batista Larroyd, s/n. Lote 13 - Quadra L Humaitá de Cima - Tubarão/SC

AValiação: R\$ 700.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 700.000,00

LOTE: 003

Terreno com 360m² em Balneário Pinhal-RS

O imóvel avaliado corresponde a um terreno regular, com área superficial de 360,00 m², apresentando 12,00 metros de testada frontal e 30,00 metros de profundidade, localizado na Rua 42, lote n° 18, quadra 38-E, na cidade de Balneário Pinhal-RS. O lote possui conformação plana, situado ao nível do greide da via pública, e dista aproximadamente 15,00 metros da esquina mais próxima. Durante a vistoria, observou-se que o terreno se encontra aparentemente ocupado, não sendo possível, contudo, diagnosticar com precisão a natureza da ocupação existente. IMÓVEL OCUPADO.

AValiação: R\$ 51.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 51.000,00

LOTE: 004

TERRENO URBANO COM 364,00m² NO BAIRRO MONTE BELO - CHAPECÓ-SC

IMÓVEL: Terreno urbano sem edificações com 364,00m² ENDEREÇO COMPLETO: Avelino Anssolin Capeletti, Lote 01, Quadra 4361 Loteamento Morada do Vale - Bairro Monte Belo - Chapecó, SC CEP 89.812-652 MATRÍCULA: 79.591 ORI Comarca de Chapecó, SC

AValiação: R\$ 350.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 350.000,00

LOTE: 005

TERRENO EM BIGUAÇU NO ACQUA CONDOMÍNIO CLUBE

Lote 130 no ACQUA CONDOMÍNIO CLUBE na cidade de Biguaçu-SC. Endereço: Avenida Deltaville, n.º 360, Bairro Deltaville. O imóvel avaliando possui 161,25000m² de área real privativa e 111,82000m² de área real de uso comum, perfazendo 273,07000m² de área real total e possui as seguintes medidas e confrontações: frente com 7,50 metros confrontando com a Rua Projetada "D" do próprio condomínio com 7,50m; fundos com 7,50 metros confrontando com a área condominial n° 04; lateral direita com 21,50 metros confrontando com o lote de n° 129; e lateral esquerda com 21,50m confrontando com o lote de n° 131. O terreno é do tipo meio de quadra, sua superfície é seca, a cota do greide do terreno é ao mesmo nível do logradouro público, a topografia é plana, o seu formato é regular e possui vocação para edificações residenciais. O lote possui a seguinte infraestrutura indisponível no logradouro público: pavimentação em lajota/paralelepípedo, rede de água potável, rede e energia elétrica, rede de drenagem, rede coletora de esgoto, iluminação pública, rede de telefonia/TV e coleta de lixo. O condomínio onde encontra-se o imóvel avaliando possui os seguintes equipamentos: salão de festas, portaria/guarita, playground, piscina, quadra poliesportiva, academia/fitness, sala de jogos, quiosques/churrasqueiras, CFTV e portão eletrônico

AValiação: R\$ 199.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 199.000,00