



Rua Prefeito Luiz Adelar Soldatelli, 4208 - Bairro Valada São Paulo

Rio do Sul - SC - CEP 89162-240

Fone: (47) 99231-9076

<https://www.goldenbrazilleiloes.com.br>

goldenleiloes@gmail.com

CASA DE ALVENARIA EM PARANAVAÍ-PR

1º Leilão: 06/04/2026 - 09:00

2º Leilão: 06/04/2026 - 14:00

Local: Rua Prefeito Luiz Adelar Soldatelli, 4208 - Bairro Valada São Paulo - Rio do Sul/SC

Leiloeiro: Anderson Luchtenberg

LOTE: 000

CASA DE ALVENARIA EM PARANAVAÍ-PR

DO OBJETO: Matrícula 6691, registrada no 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Paranavaí: Lote I, da quadra nº 113-A, da subdivisão do lote nº 8/20-A, constituído pela subdivisão do lote nº 8/20, este resultante da fusão dos lotes nº 8 a 20, da quadra nº 113, situado no loteamento denominado Jardim São Jorge, perímetro urbano desta cidade, com a área de 300,00 (trezentos) metros quadrados. Inscrição Imobiliária: 01.04.109.0063.001 BENFEITORIAS: Possui uma construção residencial de alvenaria com área total de aproximadamente 174m², coberto com telhas de barro e zinco, com forração de laje, com piscina, em bom estado de conservação. Possui calçada, pavimentação asfáltica, escoamento sanitário. Situada em local com fácil acesso a transporte público, supermercado e farmácia, distante aproximadamente 3,5 quilômetros do centro da cidade. CONSTAM ÔNUS NA MATRÍCULA. Classe Processual: Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos Assunto Principal: Alimentos. Processo nº: 0005454-11.2018.8.16.0130 Requerente(s): CYNTHIA KARINA DA SILVA PEREIRA LEMOS Requerido(s): SANDRO PEPPE LEMOS

AVALIAÇÃO: R\$ 426.519,82 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 255.911,89