



Rua Prefeito Luiz Adelar Soldatelli, 4208 - Bairro Valada São Paulo

Rio do Sul - SC - CEP 89162-240

Fone: (47) 99231-9076

<https://www.goldenbrazilleiloes.com.br>

goldenleiloes@gmail.com

CASA DE ALVENARIA EM FRAIBURGO

1º Leilão: 14/10/2026 - 10:00

2º Leilão: 21/10/2026 - 14:00

Local: Rua Prefeito Luiz Adelar Soldatelli, 4208 - Bairro Valada São Paulo - Rio do Sul/SC

Leiloeiro: Anderson Luchtenberg

LOTE: 001

Processo: 5004474-71.2024.8.24.0024

CASA DE ALVENARIA EM FRAIBURGO

Descrição do bem: Imóvel registrado sob matrícula n.º 11.756: IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, com a área de 448,07m² (quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados e sete centímetros), constituído pelo lote n.º 01 da quadra 462, no Bairro São Miguel, Fraiburgo/SC, confrontando: Frente, na extensão de 12,00 metros com a rua 16; Fundos, na extensão de 15,00 metros com o lote n.º 01; Lado Direito, na extensão de 27,00 metros + 4,71 metros em curva com a Avenida E; Lado Esquerdo, na extensão de 30,00 metros com o lote n.º 19. Trata-se de uma edificação em materiais mistos, composta por uma residência com dois dormitórios, uma segunda residência com um dormitório semi acabada, sendo que ambas são conectadas através da área de festas e lavanderia comum as duas casas, e uma edificação em construção com finalidade comercial e residencial. A área da edificação de 02 dormitórios é aproximadamente 65,41m², a área de festas e a lavanderia que são comuns as duas moradias têm área aproximada de 21,83m², a moradia com um dormitório tem área aproximada de 39,22m², a área em construção quando pronta tem previsão de ter uma área aproximada de 114,85m². CLASSE PROCESSUAL: Procedimento Comum Cível ASSUNTO: Alienação Judicial – Condomínio – Propriedade – Coisas AUTOR: Vilmar Pereira da Cruz REQUERIDA: Marli Terezinha de Oliveira

AVALIAÇÃO: R\$ 455.083,57 | LANCE MÍNIMO: R\$ 235.000,00